



E&V ID: W-02AD90

IBIZA - MARINA BOTAFOCH

Amplio apartamento listo para entrar a vivir

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~140 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE TERRAZA

~47 m²

PRECIO

1.430.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	Nº de dormitorios
~140 m²	~47 m²	3
Precio	Nº de baños	Aire acondicionado
1.430.000 €	3	Máquina de aire acondicionado
Revestimiento del suelo	Lavadero	Ascensor / Montacargas
Baldosas	Privado, en interior de vivienda	✓
Nº de plazas de parking	Vistas	Piscina comunitaria, Sauna y gimnasio comunitario
1	Vistas despejadas, Vistas al puerto	✓
Servicio de seguridad 24 horas		
✓		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Ubicado en la emblemática urbanización Las Boas, este apartamento bien cuidado ofrece tres dormitorios, dos baños y un aseo de cortesía. La propiedad se encuentra en excelente estado y está lista para entrar a vivir.

Se accede al apartamento directamente por ascensor y cuenta con un amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza de 46 m². Aunque está en la primera planta, su ubicación en esquina dentro del edificio ofrece vistas abiertas y abundante luz natural. La terraza da a las zonas comunes ajardinadas y a la reconocida piscina de la urbanización.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

Los residentes de Las Boas disfrutan de servicio de conserjería 24 horas, un gimnasio totalmente equipado y una de las mayores zonas de piscina comunitaria de la isla. Actualmente está prevista una reforma integral de la zona de la piscina, una mejora que beneficiará al nuevo propietario sin coste adicional.

Un hogar cómodo y práctico en una de las urbanizaciones residenciales más conocidas de Ibiza, a pocos minutos a pie de Marina Ibiza, la playa de Talamanca y la ciudad de Ibiza.



Descripción de la ubicación

Ubicada en el emblemático edificio Las Boas Ibiza, esta propiedad se encuentra en una de las zonas más exclusivas de la isla, frente a la prestigiosa Marina Botafoch. Desde aquí se disfrutan vistas al puerto deportivo, Dalt Vila y el mar Mediterráneo, además de contar con acceso a algunos de los mejores restaurantes, beach clubs y boutiques de lujo de Ibiza.

La vivienda goza de una ubicación estratégica, a tan solo cinco minutos en coche del centro de Ibiza, ofreciendo el equilibrio perfecto entre el dinamismo de la ciudad y la tranquilidad de un entorno residencial de alto nivel. El Aeropuerto Internacional de Ibiza se encuentra a solo 15 minutos en coche, lo que garantiza excelentes conexiones con destinos nacionales e internacionales.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
	A más eficiente		
	B		
	C		
	D	EN TRÁMITE	
	E		
	F		
	G menos eficiente		

Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

